

16.10.2023

Что нужно знать о кадастровой оценке?

У правообладателей недвижимости часто возникают вопросы о том, для чего нужна кадастровая оценка, а также кто и почему устанавливает кадастровую стоимость. Управление Росреестра по Алтайскому краю информирует об основных моментах, связанных с определением кадастровой стоимости на территории Алтайского края:

- Кадастровую стоимость на территории Алтайского края определяет краевое государственное бюджетное учреждение «Алтайский центр недвижимости и государственной кадастровой оценки» (далее – бюджетное учреждение).

- Кадастровая стоимость определяется как при проведении массовой государственной кадастровой оценки, так и при постановке объекта недвижимости на кадастровый учет или изменении характеристик объекта недвижимости в результате проведенного кадастрового учета.

- Влечет или не влечет за собой определение (перерасчет) кадастровой стоимости происшедшее в Едином государственном реестре недвижимости изменение каких-либо характеристик объекта недвижимости, определяет бюджетное учреждение.

- Государственная кадастровая оценка проводится через четыре года с года проведения последней государственной кадастровой оценки.

- В Алтайском крае последняя массовая государственная кадастровая оценка земельных участков проведена в 2022 году, других объектов недвижимости (зданий, строений помещений и др.) в 2023 году. Очередная государственная кадастровая оценка земельных участков будет проводиться в 2027 году, других объектов недвижимости в 2028 году.

- Результаты государственной кадастровой оценки утверждаются приказами Управления имущественных отношений Алтайского края.

- Полномочиями по внесению в Единый государственный реестр недвижимости сведений о кадастровой стоимости в крае наделен филиал ППК «Роскадастр» по Алтайскому краю (до 01.01.2023 - филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Алтайскому краю).

- Разъяснение по вопросам, связанным с определением кадастровой стоимости, на основании соответствующих заявлений предоставляет бюджетное учреждение.

- Изменение величины кадастровой стоимости возможно в результате исправления ошибки в определении кадастровой стоимости, а также в случае установления кадастровой стоимости в размере рыночной стоимости. В обоих случаях заявления направляются в бюджетное учреждение для рассмотрения

и принятия решения.

- Информация о порядке предоставления разъяснений, исправлении ошибок

и установлении кадастровой стоимости в размере рыночной стоимости размещена на сайте бюджетного учреждения (http://altkadastr.ru/).

*Справка: С 1 января по 30 сентября 2023 года краевым государственным бюджетным учреждением «Алтайский центр недвижимости и государственной кадастровой оценки» рассмотрено2355 заявлений об установлении кадастровой стоимости в размере рыночной стоимости объектов недвижимости. В результате рассмотрения было удовлетворено (установлена новая кадастровая стоимость) 1339 заявлений, что составляет 57 % от числа рассмотренных заявлений.*